



MAPA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
BISTRIȚA INTRARE  
03-04-2024  
Nr. document 33172  
Nr. file 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
BISTRIȚA 2  
28. MAR. 2024  
Număr înregistrare 33172  
Nr. file 3

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
P R E F E C T**

**Nr. IID 2554 din 27.03.2024**

**OBIECT: plângere prealabilă la Hotărârea nr. 13 din 31.01.2024  
adoptată de către Consiliul local al Municipiului Bistrița**

**DE LA: Serviciul pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor  
normative și contencios administrativ**

**SPRE ȘTIINȚĂ: Domnului primar, Doamnei secretar general a  
Municipiului Bistrița**

**Nr. file: 2**

**Către**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Domnului președinte de ședință,**

**Stimate Domnule Președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 200, art. 249 alin. 4, art. 252 alin. 1 lit. „c” și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 7 alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitându-se controlul de legalitate asupra Hotărârii nr. 13/31.01.2024 adoptată de către Consiliul local al Municipiului Bistrița, înregistrată la Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud sub nr. IID/3272/06.02.2024, s-a constatat că actul a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale în vigoare în materie, acesta fiind în parte nelegal, prin aprobarea lui fiind încălcate prevederile Codului civil și ale Codului administrativ.

**Așadar, prin Hotărârea nr. 13 din 31.01.2024 se aprobă însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz, străzi și ape curgătoare și interes public local și înscrierea lor în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public.**

**În urma verificării anexei la hotărârea mai sus menționată, poziția**



**4, figurează înscris "teren neîmprejmuit" situat în Municipiul Bistrița, str. Poligonului, categoria de folosință curți construcții, intravilan, înscris în CF 342 Bistrița, nr. top 7201/1 și nr. top. 7201/3.**

Conform Documentației cadastrale, a Memoriului tehnic, a Tabelului de mișcare parcellară, a actelor de proprietate precum și a schițelor anexate actului administrativ rezultă că terenul cu suprafața de 1600 mp propus a fi înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, înscris în CF 342 Bistrița, nr. top 7201/1 și nr. top. 7201/3 este proprietatea unor persoane fizice, respectiv Wiess Mihaly- 2/4 părți, Wiess Janos, -1/4 părți, Thalgott Elza – 1/4 părți.

În opinia noastră nu există nici un temei legal ca proprietatea privată a unor persoane fizice să fie trecută în proprietatea publică a Municipiului Bistrița. Municipiul nu poate dobândi un drept de proprietate, fie ea chiar și publică, asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, printr-un act de autoritate al consiliului local.

Situațiile în care unitatea administrativ-teritorială poate dobândi dreptul de proprietate asupra unor bunuri care aparțin persoanelor fizice sunt expres și limitativ prevăzute de Codul civil și anume: în caz de vacanță succesorală constatat prin certificat de vacanță succesorală, întocmit de notarul public; în caz de renunțare sau abandonare a bunului, în baza unei declarații notariale date de proprietar; prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică cu justă și prealabilă despăgubire.

Prin urmare, doar după dobândirea în proprietate a acestui teren printr-unul dintre modurile expres și limitativ prevăzute de lege, după efectuarea cuvenitelor operațiuni tehnice, formalități și mențiuni de carte funciară, un astfel de bun poate fi afectat uzului și interesului public, atestat ca aparținând domeniului public și inventariat ca atare conform procedurii reglementate de prevederile art. 289 din Codul administrativ.

Deși se invocă ca și temei în drept prevederile art. 286 alin. 4 din Codul administrativ care enumeră bunurile care fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, se observă lesne faptul că terenul la care facem referire nu se încadrează la niciuna din categoriile enumerate de textul legal, acesta având destinația de curți-construcții, fiind parțial delimitat cu gard pe latura nord-vestică și vestică, conform Memoriului tehnic.

În plus, potrivit prevederilor art. 289 alin. 6) -16) este prevăzută procedura de urmat, inclusiv întocmirea unui proiect de hotărâre care se comunică mai întâi la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și doar după avizare se aprobă hotărârea care se comunică prefectului.

Pe cale de consecință, se impune revocarea sau modificarea hotărârii prin excluderea din act și din întreaga documentație aferentă acestuia a terenului în suprafață de 1600 mp care aparține persoanelor fizice și care este înscris în CF 342 Bistrița, nr. top 7201/1 și nr. top. 7201/3.



2. De altfel, Consiliul local al municipiului Bistrița a mai aprobat o hotărâre cu un obiect similar, respectiv **Hotărârea nr. 195/28.11.2019, prin care s-a dispus trecerea în domeniul public a unei suprafețe de teren intravilan, proprietatea unor persoane fizice, iar această hotărâre a fost anulată de către instanța de judecată pe motiv de nelegalitate, neîncadrându-se în niciunul din modurile de dobândire a proprietății publice, conform Sentinței civile nr. 147/2021 pronunțată în Dosarul civil nr. 385/112/2020, rămasă definitivă prin Deczia civilă nr. 96/2022 a Curții de Apel Cluj.**

Având în vedere motivele de nelegalitate mai sus precizate, vă solicităm ca **în prima ședință** a Consiliului Municipal Bistrița să procedați la revocarea/modificarea parțială a hotărârii atacate în sensul excluderii din anexa la hotărâre a poziției 4, în caz contrar, împotriva acesteia urmând a fi formulată acțiune în anulare, conform prevederilor art. 255 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 3 și art. 11 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în fața instanței de contencios administrativ competente.

*Cu stimă,*

**PREFECT  
TEOFIL-IULIAN CIOARBA**



**SECRETAR GENERAL  
CARMEN TODERAȘC**

**CONSILIER JURIDIC  
IOANA CUREA**



*Incheierea  
de Sugerare*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 13632 / 08-03-2024

**INCHEIERE Nr. 13632****Inspector:** ARTUR FERENT**Registrator:** PARASCHIVA CORNELIA URITE**Asistent registrator:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.21923/04-03-2024 emis de Municipiul Bistrita - Directia Economica Venituri;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.13/07-03-2024 emis de Sugar Vasile Florin;
- Act Administrativ nr.13/31-01-2024 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;
- Act Administrativ nr.24189/07-03-2024 emis de Municipiul Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95078
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95078 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

ȘUGAR VASILE FLORIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2024

Registrator,

PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

Inspector,

ARTUR FERENT

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95078 Bistrița

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13632 |
| Ziua       | 08    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100165053257



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Poligonului, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 95078                        | 1.656           | Teren neîmprejmuit;<br>Imobilul este delimitat cu gard pe latura nordica si vestica intre punctele 27-33-38. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13632 / 08/03/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 07/03/2024 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2024 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 21923, din 04/03/2024 emis de Municipiul Bistrița - Direcția Economică Venituri; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 07/03/2024 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 24189, din 07/03/2024 emis de Municipiul Bistrița; |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

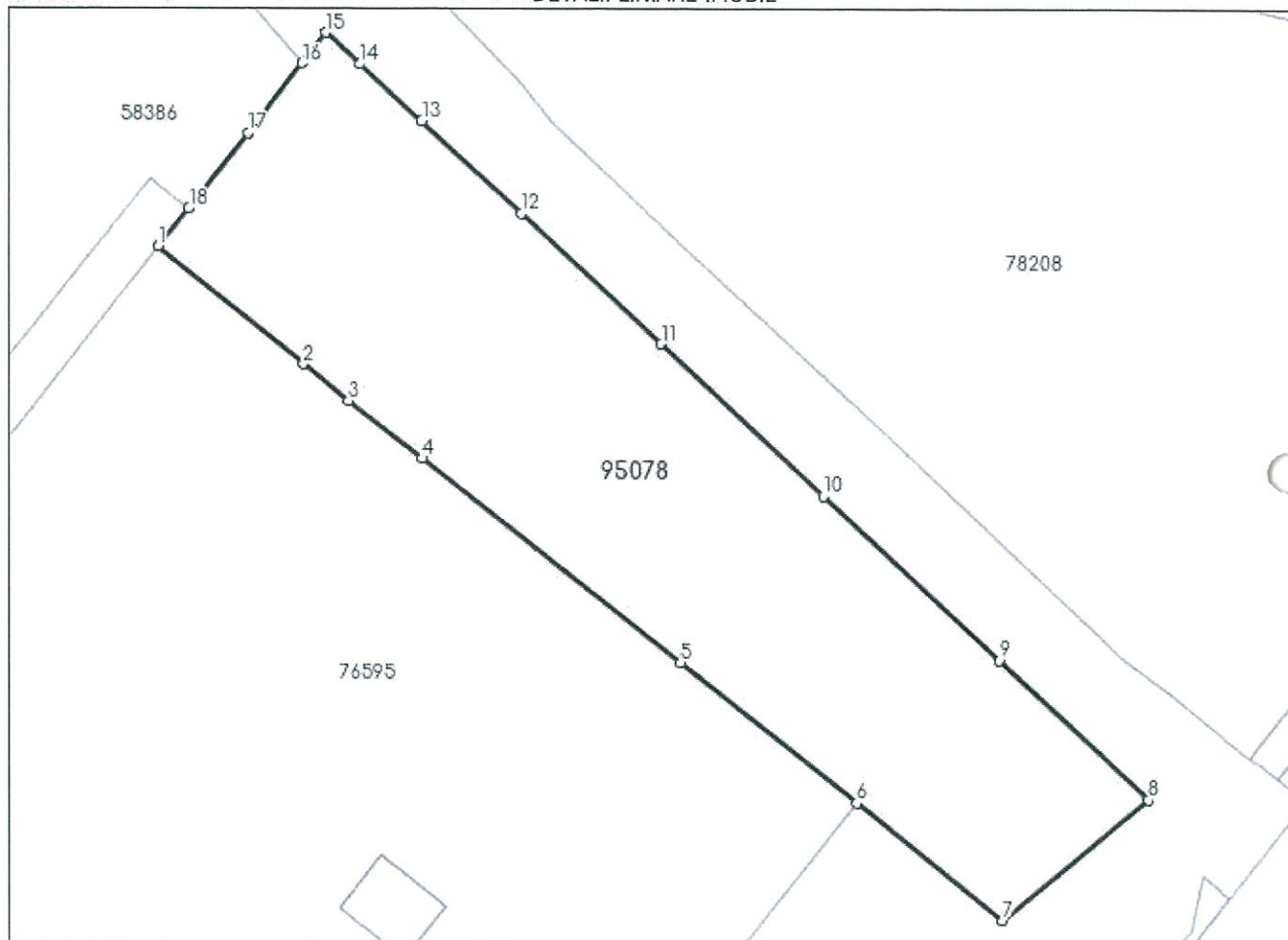
| Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 95078        | 1.656           | Imobilul este delimitat cu gard pe latura nordica si vestica intre punctele 27-33-38. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.656          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 15.129                  |
| 2             | 3             | 4.721                   |
| 3             | 4             | 7.578                   |
| 4             | 5             | 26.557                  |
| 5             | 6             | 18.23                   |
| 6             | 7             | 15.181                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 15.311                      |
| 8                | 9                | 16.492                      |
| 9                | 10               | 19.494                      |
| 10               | 11               | 17.967                      |
| 11               | 12               | 15.438                      |
| 12               | 13               | 10.962                      |
| 13               | 14               | 6.793                       |
| 14               | 15               | 3.777                       |
| 15               | 16               | 3.128                       |
| 16               | 17               | 7.144                       |
| 17               | 18               | 7.756                       |
| 18               | 1                | 3.93                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

28-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

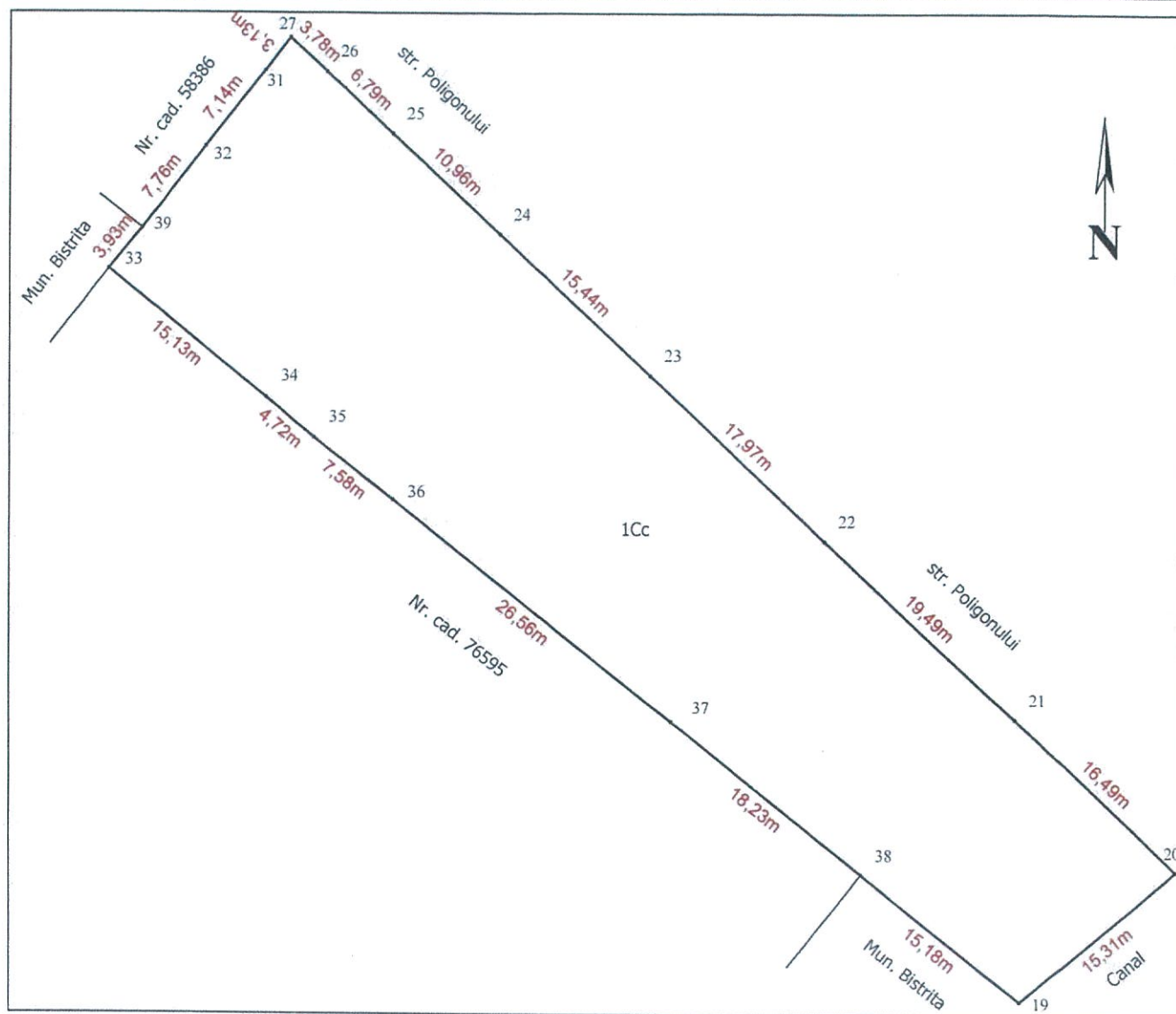
Referent,

(parafa și semnătura)



## ANEXA NR.16

|                     |                                 |                                 |               |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului               |               |
| 95078               | 1656 mp                         | Mun. Bistrita, str. Poligonului |               |
| Cartea Funciara nr. |                                 | UAT                             | Mun. Bistrita |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                                                                            |
| 1                            | Curti constructii      | 1656           | Imobilul este delimitat cu gard pe latura nordica si vestica intre punctele 27-33-38 |
|                              |                        |                |                                                                                      |
|                              | <b>Total</b>           | 1656           |                                                                                      |

| D. Date referitoare la construcții |            |                                  |           |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod constr.                        | Destinația | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |
|                                    |            |                                  |           |
| Total                              |            |                                  |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Suprafata totală măsurată a Imobilului = 1656 mp<br/>         Suprafata din act = 1656 mp</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Executant: RO-BN-F 0065/2013</b><br/> <b>SUGAR I. Vasile Florin</b><br/>         Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br/>         corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br/>         corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Sugar Vasile-Florin</b><br/>         Digitally signed by Sugar Vasile-Florin<br/>         Date: 2024.03.07 14:16:59 +02'00'</p> <p><b>Data: Martie 2024</b></p> | <p><b>Inspector</b><br/>         Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrată și<br/>         atribuirea numărului cadastral</p> <p><b>D. 13632/08.02.2024</b></p> <p><b>Artur Ferent</b><br/>         Digitally signed by Artur Ferent<br/>         DN: c=RO, I=Bistrita, o=ANCFPI BN, cn=Artur Ferent, serialNumber=fA13, st=Bitritra-Nasaud, givenName=Artur, sn=Ferent</p> |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz, străzi și ape curgătoare și interes public local și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2024;

având în vedere:

documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aferente unor imobile cu destinații de uz și interes public situate în Bistrița, Drumul Dumitrei Vechi, str.Valea Jelnei și strada Poligonului, întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Șugar I.Vasile-Florin – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

documentația cadastrală a imobilului situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea - strada Pomilor întocmită de către Pop Gheorghe Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI, depusă cu adresa nr.126824/27.12.2023 de către numita Husu Andreea;

adresa nr.4010/30.09.2022 a Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud cu privire la situația juridică Pârâului Valea Jelnei, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96652/20.10.2022;

Referatul de aprobare nr.4019/15.01.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.4081/15.01.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.13/C3/30.01.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și în localitățile componente Unirea și Viișoara;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.3 alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) și strada Pomilor cu destinația de străzi publice, Pârâul Valea Jelnei (tronson 1) cu destinația de apă curgătoare și strada Poligonului, având destinații de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Se însușesc documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ale imobilelor prevăzute în anexă, întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar I.Vasile-Florin și Pop Gheorghe-Florin – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, cu numere cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** - Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**ART.4.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

**ART.5.** - Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi ”pentru”.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**URÎTE FLORIN RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 31 IANUARIE 2024  
Nr. 13  
VM/AI/BAS/ex.3.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare ale imobilelor care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară  
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

| Nr. Crt. | Denumirea actuală a bunului       | Elementele de identificare                                                                                                                                             | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Situația juridică viitoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                 | 2                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) | Municipiul Bistrița<br>Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)<br>Suprafață = 8.445 mp<br>Lungime = 742 m<br>Lățime medie = 11 m<br>categoria de folosință: drum, intravilan | Imobilul se identifică cu nr. top. 6587/2, 6588/2, 6589/4, 6589/8, 6589/9, 6590/8, 6589/3, 6589/7, 6590/3, 6590/10 înscrise în CF nr.1358, 79, 1770, 1594, 1158, 1591 Bistrița și se suprapune și peste nr. top. 6589/2 care a fost abnotat din CF și nu face obiect de carte funciară. Se mai suprapune peste un nr. topografic care nu poate fi identificat datorită deteriorării hărții de carte funciară din acea zonă, având categoria de folosință fânaș, rât, figurând pe vechii proprietari.<br>Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I – Subcapitolul A, poziția nr.54 cu denumirea de „strada Drumul Dumitrei Vechi”.<br>Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – Strada Drumul Dumitrei Vechi (tronson 1) cad.82519, la Est – Statul Român (cad.75112), la Sud – Statul Român (cad.75112) și SNTFM CFR MARFA SA București Sucursala Cluj (cad.54269), la Vest – SNTFM CFR MARFA SA București Sucursala Cluj (cad.54269), cad.51341, cad.53729, cad.53725, cad.68907, Bodiu | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010. |





**ANEXA**  
**la Hotărârea nr.13/31 IANUARIE 2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

|    |                                 |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 |                                                                                                                                                                                                    | Vasile, cad.90365, cad.66689, cad.75084și încă câteva proprietăți private.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Strada Pomilor                  | Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea Strada Pomilor<br>Suprafață = 4.873 mp<br>Lungime = 514 m<br>Lățime medie = 9,48 m<br>categoria de folosință: drum, ape, curgătoare, intravilan | Imobilul se identifică cu nr. top. 448, 449, 450, înscrise în CF nr.649, 906 și 1162 Unirea, având categoria de folosință rât, figurând în CF pe vechii proprietari. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – Municipiul Bistrița (nr. cad. 80923 - strada Viile cu Pomi), la Sud – Statul Roman (nr. cad.75112), la Est - proprietăți private, la Vest – proprietăți private.                                                                            | Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare |
| 3. | Pârâul Valea Jelnei – tronson 1 | Municipiul Bistrița, strada Valea Jelnei<br>Pârâul Valea Jelnei – tronson 1<br>Suprafața = 599 mp.<br>categoria de folosință: ape curgătoare, intravilan                                           | Imobilul se identifică cu parte din nr. top. 4389 și cu nr. top.4390, înscrise în CF nr. 158 Bistrița, având categoria de folosință pășune (canal - șanț), figurând în CF pe vechii proprietari. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord și Nord-Est – str. Codrului (nr.cad.79716) și proprietate privată, la Est – proprietăți private, la Sud – str. Câmpului (nr.cad. 88652), la Vest – proprietăți private, nr.cad.69283, nr.cad.87027, nr.cad.87026. | Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.                 |
| 4. | Teren neîmprejmuit              | Municipiul Bistrița, str. Poligonului<br>Suprafața = 1.656 mp.<br>categoria de folosință: curți construcții, intravilan                                                                            | Imobilul se identifică cu parte din nr.top. 7201/1 și nr.top.7201/3 înscrise în CF 342 Bistrița, figurând în CF pe vechii proprietari. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord și Nord-Vest – nr.cad.58386 și Municipiul Bistrița, la Est – str. Poligonului, la Sud – canal (rigolă), la Vest – Municipiul Bistrița și nr.cad.76595.                                                                                                                      | Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare                                                                                              |

**Notă:** Străzile din tabelul de mai sus au primit denumiri prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Bistrița și localitățile componente și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, nereabilitate, pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

ooo000ooo

